

# STRONA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

## 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana**

|   |   |
|---|---|
| 2. Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji)   | 15-196 Białystok, ul. Jana Matejki 22       |
| 3. Nazwa zamawiającego                            | Zarząd Mienia Komunalnego                   |
| 4. Adres zamawiającego                            | 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 89/1 |
| 5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej przedmiar | Anna Redlińska                              |
| 6. Nazwa podmiotu opracowującej przedmiar         | Zarząd Mienia Komunalnego                   |
| 7. Adres podmiotu opracowującej przedmiar         | 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1     |
| 8. Data opracowania                               | 2026-04-16                                  |

## Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU  
*Anna Redlińska*  
mgr inż. Anna Redlińska  
PDL/0007/QWOK/14



## Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana

| Nr | Kod pozycji przedmiaru              | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót  | J.m.          | Ilość J.m. |
|----|-------------------------------------|---------------|--|---------------|------------|
| 1  | 2                                   | 3             | 4  | 5             | 6          |
| 1. |                                     |               | <b>Remont klatki schodowej</b><br><b>[CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]</b>                           |               |            |
| 1  | KNR 2-02<br>1611-02<br>poz. zast.   | ST-0001       | Rusztowania o wysokości do 6m  | kolu<br>mna   | 1,00       |
|    |                                     |               | 1  |               | 1,00000    |
| 2  | KNR 2-02<br>1611-0201<br>poz. zast. | ST-0001       | Rusztowania o wysokości do 6 m dodatek za transport pionowy ponad pierwszą kondygnację                             | m / 1<br>kol. | 8,00       |
|    |                                     |               | 8  |               | 8,00000    |
| 3  | KNR 4-01W<br>1216-01                | ST-0001       | Zabezpieczenie podłóg folią.   | m2            | 35,58      |
|    |                                     |               | Wiatrolap: 2,51*1,26   |               | 3,16000    |
|    |                                     |               | Spocznik piętrowy i korytarz: $2*((5,75*1,20)+(0,88*2,51))$  |               | 18,22000   |
|    |                                     |               | Spocznik międzypiętrowy: 1,62*2,51   |               | 4,07000    |
|    |                                     |               | Bieg: 3*1,25*2,70  |               | 10,13000   |
| 4  | KNR 2-02<br>0925-01                 | ST-0001       | Ośłona okien i drzwi folią polietylenową   | m2            | 18,42      |
|    |                                     |               | Okna: 1,40*1,40  |               | 1,96000    |
|    |                                     |               | Drzwi wejściowe: 1,03*2,00   |               | 2,06000    |
|    |                                     |               | Drzwi do piwnicy: 0,80*2,00  |               | 1,60000    |
|    |                                     |               | Drzwi do lokali: 8*0,80*2,00   |               | 12,80000   |
| 5  | KNR 4-01<br>1204-08                 | ST-0001       | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany | m2            | 134,25     |
|    |                                     |               | Wiatrolap: $(2,55*(1,03+2,51+1,26+1,25))-(1,03*2,08)-(0,80*2,00)$  |               | 11,69000   |
|    |                                     |               | Ściana mała: 0,50*2,40*2,55  |               | 3,06000    |
|    |                                     |               | Biegi ściany: 2,50*2,70  |               | 6,75000    |
|    |                                     |               | Spocznik piętrowy i korytarz:<br>$(2*(2,50*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88))-(2*4*0,80*2,00))$                 |               | 52,95000   |
|    |                                     |               | Ściana duża ostatnia kon.:<br>$(4,71*5,74)+(0,5*0,40*5,74)+(0,5*2,40*1,35)-(2,50*1,20)-(2,08*1,35)$                |               | 24,00000   |
|    |                                     |               | Ściana mała ostatnia kon.:<br>$(4,71*5,74)+(0,5*0,40*5,74)-(0,5*2,40*1,35)-(2,08*1,35)$                            |               | 23,76000   |
|    |                                     |               | Ściana z oknem ostatnia kon.: $(2,51*5,11)-(1,40*1,40)$  |               | 10,87000   |
|    |                                     |               | Policzki: $(0,26*2,70)+(0,36*1,30)$  |               | 1,17000    |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót   | J.m. | Ilość j.m. |
|----|------------------------|---------------|---|------|------------|
| 1  | 2                      | 3             | 4   | 5    | 6          |
| 6  | KNR 4-01<br>1204-08    | ST-0001       | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity                | m2   | 33,94      |
|    |                        |               | Wiatrołap: 2,51*1,26  |      | 3,16000    |
|    |                        |               | Góra klatki: 5,74*2,51  |      | 14,41000   |
|    |                        |               | Ostatnia kondygnacja korytarz: (1,61*1,20)+(1,63*1,20)  |      | 3,89000    |
|    |                        |               | Spocznik piętrowy i korytarz: (5,74*1,20)+(0,88*2,51)   |      | 9,10000    |
|    |                        |               | Biegi spód: 1,25*2,70   |      | 3,38000    |
| 7  | KNR 4-01<br>0803-05    | ST-0001       | Uzupełnienie cokolków cementowych o wys. 10 cm o długości ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko                        | m    | 10,00      |
|    |                        |               | 10,00   |      | 10,00000   |
| 8  | NNRNKB 202<br>1134-01  | ST-0001       | Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome  | m2   | 33,94      |
|    |                        |               | 33,94   |      | 33,94000   |
| 9  | NNRNKB 202<br>1134-022 | ST-0001       | Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe  | m2   | 134,25     |
|    |                        |               | 134,25  |      | 134,25000  |
| 10 | KNR 2-02<br>1505-03    | ST-0001       | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych - dwukrotne z gruntowaniem - powierzchnie poziome sufity | m2   | 70,71      |
|    |                        |               | 70,71   |      | 70,71000   |
| 11 | KNR 2-02<br>1505-03    | ST-0001       | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - powierzchnie pionowe        | m2   | 93,51      |
|    |                        |               | 162,42-66,36-2,55   |      | 93,51000   |
| 12 | KNR 4-01<br>1206-02    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi , bez szpachlowania- lamperie  | m2   | 58,94      |
|    |                        |               | Wiatrołap: (1,50*(1,03+2,51+1,26+1,25))-(1,03*1,50)-(0,80*1,50)   |      | 6,33000    |
|    |                        |               | Ściana mała: 0,5*2,40*2,55  |      | 3,06000    |
|    |                        |               | Spocznik piętrowy i korytarz:<br>2*(1,50*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88))-(2*4*0,80*1,50)                                    |      | 29,85000   |
|    |                        |               | Spocznik międzypiętrowy: 1,50*((1,26*2)+2,51)   |      | 7,55000    |
|    |                        |               | Bieg ściany: 3*1,50*2,70  |      | 12,15000   |
|    |                        |               | Drzwiczki: 0  |      |            |
| 13 | KNR 4-01<br>1212-02    | ST-0001       | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwiczki skrzynek                  | m2   | 1,83       |
|    |                        |               | 1,76*1,04   |      | 1,83000    |
| 14 | KNR 4-01<br>1207-02    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20cm   | m    | 39,95      |
|    |                        |               | Wiatrołap: 1,03+2,51+1,26+1,25-1,03-0,80  |      | 4,22000    |
|    |                        |               | Spocznik piętrowy i korytarz:   |      | 19,90000   |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru                 | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót  | J.m. | Ilość j.m. |
|----|--|---------------|--|------|------------|
| 1  | 2                                      | 3             | 4  | 5    | 6          |
|    |  |               | 2*(0,88+1,63+1,20+5,75+1,20+1,61+0,88)-(2*4*0,80)  |      |            |
|    |  |               | Spocznik międzypiętrowy: (2*1,26)+2,51   |      | 5,03000    |
|    |  |               | Bieg ściany: 4*2,70  |      | 10,80000   |
| 15 | KNR 4-01<br>1207-02                    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów boki schodów o wys. do 20cm                           | m    | 4,00       |
|    |  |               | 2,70+1,30  |      | 4,00000    |
| 16 | KNR 4-01<br>1207-02                    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów schody od części spodniej do 20cm                     | m    | 4,00       |
|    |  |               | 2,70+1,30  |      | 4,00000    |
| 17 | KNR 4-01<br>1212-28                    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania | m    | 22,70      |
|    |  |               | 2*(2,50+5,75+1,20+1,20)+(2*0,40)+(2*0,30)  |      | 22,70000   |
| 18 | KNR-W 4-01<br>1212-19                  | ST-0001       | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych  | m2   | 0,78       |
|    |  |               | (0,60*0,80)+(0,60*0,50)  |      | 0,78000    |
| 19 | KNR 4-01<br>1212-08                    | ST-0001       | Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych metalowych                         | m2   | 10,34      |
|    |  |               | Balustrady:  |      |            |
|    |  |               | 1,10*((2,70*3)+1,30)   |      | 10,34000   |
| 20 | Kalkulacja własna<br>Kalkulacja własna | ST-0001       | Demontaż starej oraz montaż nowej listwy poręczowej PVC  | m    | 9,40       |
|    |  |               | 3*2,70+1,30  |      | 9,40000    |
| 21 | KNR 0-23<br>2612-08                    | ST-0001       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym w przedsionku przy drzwiach zewnętrznych      | m    | 62,43      |
|    |  |               | Wiatrołap: 1,00+0,60+1,00+2,00+2,21  |      | 6,81000    |
|    |  |               | Kondygnacje: (3*2*2,52)+(4,80*3)   |      | 29,52000   |
|    |  |               | Okno: 3*((2*0,90)+(2*0,88))  |      | 10,68000   |
|    |  |               | Belki: 3*2*2,57  |      | 15,42000   |
| 22 | KNR 4-01<br>0354-13                    | ST-0001       | Wykucie z muru krętek wentylacyjnych lub drzwiczek   | szt  | 2,00       |
|    |  |               | 2  |      | 2,00000    |
| 23 | KNR 4-01<br>0322-02                    | ST-0001       | Obsadzenie w ścianach z cegły krętek wentylacyjnych  | szt  | 2,00       |
|    |  |               | 2  |      | 2,00000    |
| 24 | KNR 4-01<br>1215-08                    | ST-0001       | Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych                                  | m2   | 35,58      |
|    |  |               | 35,58  |      | 35,58000   |

1. Remont klatki schodowej

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót   | J.m. | Ilość j.m. |
|----|------------------------|---------------|---|------|------------|
| 1  | 2                      | 3             | 4   | 5    | 6          |
| 25 | KNR 4-01<br>1215-05    | ST-0001       | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2   | 18,42      |
|    |                        |               | 18,42   |      | 18,42000   |
| 26 | wycena własna          | ST-0001       | Zakup, dostawa, montaż tabliczki informacyjnej  | kpl. | 1,00       |
|    |                        |               | 1   |      | 1,00000    |
| 2. |                        |               | <b>Montaż stolarki</b><br><b>[CPV:45421100-5:Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów]</b>                     |      |            |
| 27 | KNR 2-02<br>1017-02    | ST-0001       | Skrzydła drzwiowe płytowe białe wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60m2 | m2   | 1,64       |
|    |                        |               | Drzwi do piwnicy: 0,80*2,05   |      | 1,64000    |